



Ferienwohnungen Alte Post  
Bad Griesbach  
Hauptstraße 13

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## über die Anmietung einer Ferienunterkunft

Ferienunterkunft / Vermieter

Ferienwohnungen Alte Post - Bad Griesbach

Danubia Immobilien GmbH & Co. KG

Hauptstraße 13, 94086 Bad Griesbach

Für die Nutzung der oben genannten Ferienunterkunft gelten die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen:

### **1. GELTUNGSBEREICH**

---

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die mietweise Überlassung der Ferienunterkunft zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen des Vermieters.

### **2. BUCHUNG**

---

Die Buchung der Ferienunterkunft kommt durch die Buchungsbestätigung zustande, welche dem Gast im Anschluss an die Buchung übermittelt wird. Mit Erhalt der Buchungsbestätigung ist die Buchung somit rechtskräftig. Mit der Buchung werden außerdem die vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Hausordnung, welche dem Gast zugänglich gemacht wurden, akzeptiert.

### **3. AUFENTHALT**

---

Eine Anreise ist ab 15 Uhr des ersten Tages vorgesehen. Frühere Anreisen müssen rechtzeitig abgestimmt werden. Die Schlüssel werden in einem Schlüsselkasten, welcher mit einem Code gesichert ist, hinterlegt. Die Abreise hat bis 11:00 Uhr am Abreisetag zu erfolgen.

Die Ferienunterkunft inklusive Inventar und die zum Haus gehörenden Einrichtungen sind vom Gast pfleglich zu behandeln. Die Reinigung der Ferienunterkunft ist während der Mietzeit vom Gast selbst vorzunehmen.

Bitte hinterlassen Sie die Unterkunft bei Abreise besenrein, leeren die Mülleimer und waschen



Ferienwohnungen Alte Post  
Bad Griesbach  
Hauptstraße 13

das Geschirr ab bzw. räumen den Geschirrspüler aus. Der Gast hat außerdem darauf zu achten, dass beim Verlassen der Wohnung die Fenster geschlossen, die Lichter ausgeschaltet und die Heizkörper zurückgedreht sind.

Die Nutzung der Ferienunterkunft ist den bei der Buchung angegebenen Gästen vorbehalten. Sollten die Ferienunterkunft mehr Personen als vereinbart nutzen, ist pro weiterer Person ein gesondertes Entgelt in Höhe von 10 Euro pro Nacht zzgl. Kurtaxe zu bezahlen. Eine Untervermietung und Überlassung der Ferienunterkunft an Dritte ist nicht erlaubt.

Bei Buchung von mehr als 2 Personen werden die weiteren Personen mit Euro 10 / Tag berechnet. Die Abrechnung von weiteren Personen erfolgt wochenweise, falls der Aufenthalt kürzer als eine Woche ist, für den gesamten Aufenthalt.

Werden Mängel in der Ferienwohnung festgestellt, müssen uns diese sofort schriftlich mitgeteilt werden. Dem Vermieter ist eine angemessene Frist für eventuelle Mängelbeseitigung zu gewähren. Bei Nicht-Bewohnbarkeit des vermieteten Ferienobjektes berechtigt dies uns, dem Mieter ein anderes gleich- oder höherwertiges Ferienobjekt zur Verfügung zu stellen.

Der Mieter haftet für Schäden die er und/oder dessen Begleitung bzw. die Person(-en), für welche er die Buchung durchgeführt hat sowie für Gäste, verursacht hat / haben. Derartige Schäden sind uns sofort nach Entstehung schriftlich mitzuteilen. Der Mieter ist verpflichtet, bei Beschädigungen den vollen Wiederbeschaffungswert zu erstatten (auch und vor allem für Fälle, in welchen ein mögliche Haftpflichtversicherung eventuell nur einen geringeren Zeitwert erstattet).

Während des Aufenthaltes gilt die dem Gast zur Kenntnisnahme zugesendete Hausordnung. Bei Verstößen gegen die AGB oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf eine anteilige Rückzahlung oder eine Entschädigung besteht nicht.

In allen Ferienobjekten gilt allgemeines Rauchverbot. Bei Zuwiderhandlungen kann der Anbieter eine Reinigungspauschale in Höhe von bis zu 200,00 € (zzgl. MwSt.) sowie die gegebenenfalls anfallenden Mietausfälle und Kosten nachfolgender Gäste in Rechnung stellen, die auf die Missachtung des Rauchverbots zurückzuführen sind.

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden vertraulich behandelt.

#### **4. ZAHLUNG**

---



Ferienwohnungen Alte Post  
Bad Griesbach  
Hauptstraße 13

Der Gast ist verpflichtet, die für die Überlassung der Ferienunterkunft und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen geltenden Preise des Vermieters zu zahlen. Es wird eine Anzahlung in Höhe von 50% der Gesamtsumme innerhalb von spätestens 14 Tagen nach Erhalt der Rechnung fällig. Der Restbetrag ist bis spätestens 14 Tage vor Anreise zu zahlen. Beide Zahlungen sind auf das Konto des Vermieters zu überweisen. Bei kurzfristigen Buchungen ist der Gesamtpreis sofort nach der Buchungsbestätigung fällig. Im Falle eines Zahlungsverzuges erhält der Gast eine Zahlungserinnerung. Erfolgt daraufhin wiederum keine Zahlung, werden Mahnungen mit einer Mahngebühr von jeweils 5 Euro an den Gast versendet. Das Inkasso des von der Stadt Bad Griesbach erhobenen Kurbeitrags (Kurtaxe) zur Weiterleitung an die Stadt erfolgt durch den Vermieter und ist vom Gast zu entrichten.

## 5. RÜCKTRITT

---

Der Gast hat ein kostenfreies Rücktrittsrecht bis zu 14 Tage vor Aufenthaltsbeginn. Bei einem späteren Rücktritt ist der Gast verpflichtet, einen Teil des vereinbarten Preises als Entschädigung zu zahlen. Die Höhe der Entschädigung richtet sich nach der folgenden Aufstellung:

Rücktritt bis

- 14 Tage vor Mietbeginn: kostenlos
- 14 – 7 Tage vor Mietbeginn: 50 % des Rechnungsbetrages
- 7 Tage vor Mietbeginn – Mietbeginn bzw. bei Nicht-Erscheinen: 90 % des Rechnungsbetrages

Ein Rücktritt hat schriftlich zu erfolgen.

Der Vermieter kann die gebuchte Leistung ohne Angabe von Gründen bis 14 Tage vor Anreise stornieren. Bereits geleistete Zahlungen werden dem Gast dann in voller Höhe zurückerstattet.

Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Gastes auf Schadensersatz. Eine Haftung für Reise- und Hotelkosten ist ebenfalls ausgeschlossen. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

## 6. HAFTUNG

---

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind ausgeschlossen. Auch für den Verlust von Gegenständen oder Diebstahl im Haus oder auf dem Grundstück wird vom Vermieter keine Haftung übernommen.



Ferienwohnungen Alte Post  
Bad Griesbach  
Hauptstraße 13

Für vom Gast verursachte Schäden haftet der Gast. Auch die An- und Abreise erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung des Gastes. Zudem wird beim Verlust der Schlüssel für die Ferienunterkunft eine Gebühr in Höhe von 25 Euro fällig.

## **7. SCHRIFTFORM**

---

Änderungen und Ergänzungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel. Es wurden außerdem keine mündlichen Absprachen getroffen.

## **8. GERICHTSSTAND**

---

Ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten ist Passau.

## **9. SALVATORISCHE KLAUSEL**

---

Sollten einzelne Bestimmungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder undurchführbar sein oder nach der Kenntnisnahme unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der Allgemeinen Geschäftsbedingungen im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzungen möglichst nahekommen, welche die Parteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.